

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 13.06.2025

Tingimuste küsimine Maardu linnas Vana-Narva mnt 28, Vana-Narva mnt 28e, Vana-Narva mnt 28f, Vana-Narva mnt 28g, Vana-Narva mnt 28i, Raudteeharu R1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Vana-Narva mnt 28, Vana-Narva mnt 28e, Vana-Narva mnt 28f, Vana-Narva mnt 28g, Vana-Narva mnt 28i, Raudteeharu R1 kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Maardu Linnavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 306.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste piiride muutmise, kruntide hoonestusalade määramine, äri- ja/või tootmishoonete ehitusõiguse ulatuse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,3 ha.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42 kehtestatud Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks äri- ja tootmise maa-ala (ÄT).

Olemasolev juurdepääs planeeritavale alale toimub avalikult kasutatavalt nr 11608 Vana-Narva kõrvalmaanteelt. Lisaks teeb planeeringulahendus ettepaneku teise juurdepääsutee kavandamiseks maanteelt.

Palume Transpordiameti tingimusi detailplaneeringu koostamiseks.

Lisad: Vana-Narva mnt 28, Vana-Narva mnt 28e, Vana-Narva mnt 28f, Vana-Narva mnt 28g, Vana-Narva mnt 28i, Raudteeharu R1 kinnistute ja lähiala detailplaneering põhilahendus

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Ojaperv
Detailplaneerija
+372 5568 9671 kaili@dge.ee